

Starosta Strzelecko-Drezdenecki
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7
66-500 Strzelce Krajeńskie
13/2026

Strzelce Kraj., dnia 23 marca 2026 r.

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
GP.6740.3.13.2026.JC

DECYZJA Nr 50/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 oraz art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 20 stycznia 2026 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla:

Gminy Drezdenko
z/s przy ul. Warszawskiej 1
66-530 Drezdenko

obejmujące:

**Przebudowę istniejącej kotłowni węglowej na kotłownię gazową w budynku
OPS w Drezdenku wraz z modernizacją instalacji c.o. w ramach zadania
pn. „Przebudowa budynku komunalnego Ośrodka Pomocy Społecznej
przy ul. Marszałkowskiej w Drezdenku”**

na terenie położonym w obrębie ewidencyjnym Drezdenko na działce o nr ew. gruntu 762/2

rodzaj(e) obiektu (ów) : Budynek Opieki Społecznej – instalacja gazowa

Autor Projektu : Wojciech Dymek – mgr inż., posiada uprawnienia budowlane o numerze ewidencyjnym LBS/0088/PWBS/16. Członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny LBS/IS/0005/17.

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 i 4 oraz art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym pod nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - 2) roboty budowlane należy prowadzić tak, aby nie naruszać interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp, ppoż., ochrony środowiska, prawa budowlanego oraz należy zachować wszelkie warunki wynikające z odrębnych pozwoleń, opinii i uzgodnień lokalizacyjnych oraz dokumentacji projektowej, w tym warunków decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Zabytków znak: ZN-G.5142.1.2026 [Dre] z 6.03.2026 r.,
 - 3) obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę należy poddać geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie,
 - 4) w razie ujawnienia źródeł archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z niniejszą inwestycją należy niezwłocznie zawiadomić Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 5) w czasie wykonywania robót należy zabezpieczyć teren budowy, a po zakończeniu robót doprowadzić do stanu pierwotnego.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) inwestor jest obowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej - § 2 ust 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r., poz.1554)

UZASADNIENIE

W dniu 20 stycznia 2026 r. pełnomocnik Inwestora Pan Wojciech Dymek, wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla inwestycji: „Przebudowa istniejącej kotłowni węglowej na kotłownię gazową w budynku OPS w Drezdenku wraz z modernizacją instalacji c.o. w ramach zadania pn. „Przebudowa budynku komunalnego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Marszałkowskiej w Drezdenku” na terenie położonym w obrębie ewidencyjnym Drezdenko na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 762/2. Wnioskodawca zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył: projekt zagospodarowania działki lub terenu w trzech egzemplarzach wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Sprawdzono i stwierdzono zgodność ww. projektów z ustaleniami zawartymi w decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Zabytków znak: ZN-G.5142.1.2026 [Dre] z 6.03.2026 r.

Ponadto sprawdzono i stwierdzono zgodność projektu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu zagospodarowania terenu i posiadanie przez Inwestora wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane. W myśl art. 12 ust. 7 pr. bud. ww. projekt został sporządzony przez osoby posiadające właściwe przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, które złożyły zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 pr. bud. odpowiednie oświadczenia.

W myśl art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo Budowlane organ w dniu 13 marca 2026 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Działając na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), organ zawiadomił strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Na powyższe nie wpłynęła żadna uwaga ani wniosek.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31. Jak wynika z art. 32 ust. 4 pr. bud., pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto:

- złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Ponieważ spełnione są wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.), organ nie może odmówić wydania

decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowej inwestycji i zgodnie z art. 35 ust. 4 organ orzekł jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy Stronom prawo odwołania się do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem Starosty Strzelecko – Drezdeneckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Strzelecko-Drezdeneckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Starosta Strzelecko-Drezdenecki



Signed by /
Podpisano przez:

Radosław
Świekatowski

Date / Data: 2026-
03-23 11:59

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art. 4, wg cz. III, ust. 9 pkt 3 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1154 ze zm.).

Joanna Ciszowska
IMIE, NAZWISKO,

Inspektor
STANOWISKO SŁUŻBOWE

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Dymek- pełnomocnik,
2. Strony wg wykazu,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Drezdenku.

Ponumerowane i opieczetowane załączniki (3 egz. projektu budowlanego, w tym 1 egz. dla Inwestora, 1 egz. w a/a organu i 1 egz. PINB) stanowią integralną część decyzji.

Adresy stron znajdują się w aktach sprawy.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe,

chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).



Elektroniczne Poświadczenie Weryfikacji (EPW)

Identyfikator dokumentu	69c125b9cc2407709b0ee0b3
Status weryfikacji	Poprawnie zweryfikowany
Opis weryfikacji	Podpis zweryfikowany poprawnie. DN podpisującego: CN=Radosław Świątkowski,serialNumber=PNOPL-68042106319,C=PL
Podpisany przez	CN=Radosław Świątkowski,serialNumber=PNOPL-68042106319,C=PL
Podpisany plik	50_Decyzja_GP.6740.3.13.2026.JCOPS_w_Drezdenku_instalacja_gazowa-sig.pdf
Nazwa pisma	Decyzja o pozwoleniu na budowę
Data na piśmie	23.03.2026
Zweryfikowane przez	Joanna Ciszowska - Podinspektor w dniu 23.03.2026 12:38:17

